



ハンガーレール付き



移動式ワゴンつきでお料理もしやすく♪

緊急通報装置も付いていて押すと警報音が鳴り響きます

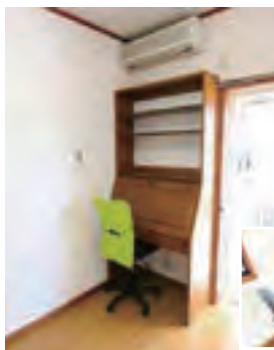
こちらに収納ベッドがあります。お客様が来ている時はしまっておけるのでお部屋もスッキリ!!

1階は、防犯シャッター付きのお部屋もありますよ!

収納ベッドでお部屋を効率よく使用。イスとデスクも備え付けられており、勉強する環境が整っています!

住みやすいワンルーム

洗剤やトイレトイレットペーパーなど収納できます

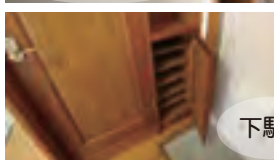


IHヒーターなので安全ガス代の節約にもなります

起こすと台になります!こんな感じです



キッチン上部の収納です



下駄箱

POINT

学校指定物件

『学校指定物件』は、敷金の円、2年ごと(一般アパートの場合)に掛かる更新事務手数料<sup>\*</sup>も無料です。学生さんの為だけの”お得”な契約内容となります!!

<sup>\*</sup>更新事務手数料:2年毎、更新手続き時に必要な費用。賃料等の50%要。

51. アラハート北園

津山市北園町 1-19 美作大学まで徒歩約 8分

【反転タイプのお部屋もあります】



家賃 4.0万円

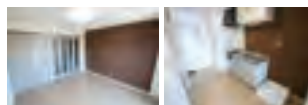
1K 東向き



- 築年月 H8年1月
- 敷金 5万円
- 共益費 1,000円
- 専有面積 24.85㎡
- 礼金 なし
- 駐車場 4,000円

インターネット無料♪水道料込み

【内装が異なるお部屋が色々】



52. アルテピアッツァ

津山市北園町 28-8 美作大学まで徒歩約 1分



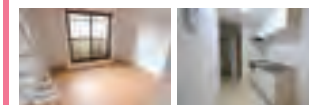
家賃 4.2万円

1K 南向き



- 築年月 H28年1月
- 敷金 4.5万円
- 共益費 1,000円
- 専有面積 24.85㎡
- 礼金 4.5万円
- 駐車場 なし

Wi-Fi 無料♪水道料込みプライベートルーム(ロフト)付



53. 北園山本ビル

津山市北園町 23-4 美作大学まで徒歩約 5分

【2DKタイプのお部屋もあります】



家賃 3.5~万円

1DK 南向き



- 築年月 H12月
- 敷金 5万円
- 共益費 1,000円
- 専有面積 37.90㎡
- 礼金 なし
- 駐車場 3,000円

只今、満室です。



54. ポーラスター

津山市北園町 7-12 美作大学まで徒歩約 7分

【異なる間取りタイプのお部屋もあります】



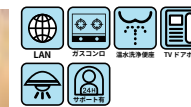
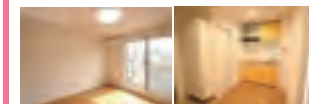
家賃 4.2~4.4万円

1K 南向き



- 築年月 H29年3月
- 敷金 1ヶ月
- 共益費 5,000円
- 専有面積 28.62㎡
- 礼金 1ヶ月
- 駐車場 なし

インターネット無料♪築浅で充実した設備!



リノベーションとは???

お部屋探しをしていると『リノベーション部屋』と書かれた物件をよく目にしませんか。当パンフレットにもよくその言葉が登場します。では“リノベーション”とはどういったことを言うのでしょうか。またリフォームとの違いは?リノベーションとリフォームは混同されやすい言葉でどちらもお部屋に手を加える点では同じです。しかし厳密にはその目的の部分で次のような違いがあります。「リフォーム」は、古くなった設備や内装を新しくしたり、間取りを変えたりすることを指し、ちょっとしたクロスの張り替えや、古くなった設備の取替えなどとの状態に戻すことをいいます。一方リノベーションは、修復(もとの状態に戻す)だけでなく、用途や機能を変更して性能を向上させたリ価値を高めたりと、お部屋に新たな付加価値をプラスすることをいいます。

47. ルバンヴェール林田 3 【リノベーション部屋あり】  
津山市林田 1121-21 美作大学まで自転車約7分

家賃 **3.4~万円**

1K 南西向き

学割価格

■ 築年月 H5年2月 ■ 専有面積 28.12㎡  
■ 敷金 1ヶ月 ■ 礼金 なし  
■ 共益費 2,000円 ■ 駐車場 3,000円

賃料にプラス2,000円で家電付きに対応可能!!

LAN 基本清掃費 TVドアホン 照明付き 安心サポート 家電付き 水道料込

49. 岸本アパート 【反転タイプのお部屋あり】  
津山市山北 364-11 美作大学まで自転車約4分

家賃 **3.7万円**

1DK 南向き

■ 築年月 H15年3月 ■ 専有面積 19.87㎡  
■ 敷金 4.0万円 ■ 礼金 なし  
■ 共益費 込み ■ 駐車場 なし

女性専用アパートです。インターネット無料♪

Wi-Fi 基本清掃費 TVドアホン 照明付き 水道料込

48. ルバンヴェール林田 4 【リノベーション部屋あり】  
津山市林田 1121-22 美作大学まで自転車約7分

家賃 **3.2~万円**

1K 北西向き

学割価格

■ 築年月 H5年9月 ■ 専有面積 21.88㎡  
■ 敷金 4.0万円 ■ 礼金 なし  
■ 共益費 2,000円 ■ 駐車場 3,000円

賃料にプラス2,000円で家電付きに対応可能!!

LAN 基本清掃費 TVドアホン 照明付き 安心サポート 家電付き 水道料込

50. メゾン北園  
津山市北園町 21-10 美作大学まで徒歩約5分

家賃 **3.5万円**

1DK 南向き

■ 築年月 S61年9月 ■ 専有面積 33.61㎡  
■ 敷金 4.0万円 ■ 礼金 なし  
■ 共益費 1,000円 ■ 駐車場 なし

インターネット無料♪身支度に便利、独立洗面台付

LAN 基本清掃費 TVドアホン 照明付き 安心サポート



11. アーバンヒルズマイム 【和室タイプあり】

津山市小原 135-20 美作大学まで自転車約 6分

家賃 **2.95万円**

1K 東向き

- 築年月 H2年 2月 ■ 専有面積 19.25㎡
- 敷金 4万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 2,000円

水道料込み!! 家電付き  
ガスコンロも付いてます!!

町内会費込み

13. 鶴山マンション

津山市小原 144-4 美作大学まで自転車約 5分

家賃 **2.45万円**

1K 南向き

- 築年月 S63年 2月 ■ 専有面積 19.55㎡
- 敷金 4.0万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 3,500円 ■ 駐車場 3,000円

スーパーまで徒歩 2分

町内会費込み

12. アルファー沼

津山市沼 39-3 美作大学まで徒歩約 8分

家賃 **2.8~3.2万円**

1K 多向き

- 築年月 H2年 2月 ■ 専有面積 28.30㎡
- 敷金 5.6万円~ ■ 礼金 なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 1台込み

水道料込み+身支度に  
便利な独立洗面台付き

町内会費込み

14. カルム津山ビル

津山市沼 41-14 美作大学まで徒歩約 4分

家賃 **2.6万円**

1K 南向き

- 築年月 S63年 9月 ■ 専有面積 23.42㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 なし

インターネット無料!!  
水道料込み+

15. クリオコート小原 A 棟

津山市小原 107-5 美作大学まで自転車約 4分

家賃 **2.0~2.3万円**

1K 南向き

- 築年月 H3年 4月 ■ 専有面積 20.18㎡
- 敷金 なし ■ 礼金 なし
- 共益費 2,000円 ■ 駐車場 3,000円

敷金・礼金なし  
【和室タイプあり】  
資料+2,000円で『家電付』に対応可

16. クリオコート小原 B 棟

津山市小原 107-5 美作大学まで自転車約 4分

家賃 **2.3~2.7万円**

1K 南向き

- 築年月 H3年 4月 ■ 専有面積 20.18㎡
- 敷金 なし ■ 礼金 なし
- 共益費 2,000円 ■ 駐車場 3,000円

敷金・礼金なし  
資料+2,000円で『家電付』に対応可

41. サンシャイン美甘 2

津山市山北 380-1 美作大学まで自転車約 4分

家賃 **3.7~万円**

1LDK 南向き

- 築年月 H9年 2月 ■ 専有面積 33.12㎡
- 敷金 1ヶ月 ■ 礼金 なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 3,000円

インターネット無料  
広めのお部屋をご希望の方へ

町内会費 100円

43. メゾン・ショード・エスパス

津山市山北 772-1 美作大学まで徒歩約 1分 【反転タイプのお部屋  
もあります】

家賃 **3.7~万円**

1R 南向き

学割価格

- 築年月 H13年 2月 ■ 専有面積 25.64㎡~
- 敷金 4.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 2,000円 ■ 駐車場 3,000円

インターネット無料!!  
学割価格です。

45. 弥生ハイツ B

津山市上河原 226-1 美作大学まで自転車約 5分

家賃 **3.0~万円**

1K 東向き

- 築年月 S59年 11月 ■ 専有面積 22.41㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 込み ■ 駐車場 3,000円

内庫あり、玄関先から部屋が  
見えません

町内会費 400円

42. メゾンフジタ

津山市小原 32-4 美作大学まで徒歩約 9分

家賃 **3.5万円**

1R 南向き

- 築年月 S63年 4月 ■ 専有面積 21.59㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 2,000円

システムキッチン&2口コンロ

44. モンシャトー K

津山市山北 368-5 美作大学まで自転車約 4分

家賃 **3.2~万円**

1R 南向き

- 築年月 H9年 2月 ■ 専有面積 22.75㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 2,100円 ■ 駐車場 1,000円

南向きベランダ  
スーパーまで徒歩 4分!!

46. ラ・パルテール城北

津山市小原 148-6 美作大学まで自転車約 6分

家賃 **3.5万円**

1K 東向き

- 築年月 S60年 1月 ■ 専有面積 23.76㎡
- 敷金 1ヶ月 ■ 礼金 1ヶ月
- 共益費 3,000円 ■ 駐車場 1,000円

インターネット無料!!  
水道料込みです。

35. コーポユリカ2

津山市山北 368-1 美作大学まで自転車約4分

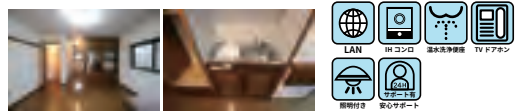


家賃 3.8~万円

1R 南向き

- 築年月 H14年2月 ■ 専有面積 27.50㎡
- 敷金 4.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 3,200円 ■ 駐車場 1台込み

駐車場1台付き  
1階は防犯シャッター付



37. バードヒル

【反転タイプのお部屋もあります】

津山市沼 452-2 美作大学まで自転車約4分



家賃 3.1~万円

1K 南向き

- 築年月 H7年2月 ■ 専有面積 18.70㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 3,000円

おしゃれなりノベ部屋あり  
個性が光ります



39. パールヴィラ北園

【反転タイプのお部屋もあります】

津山市北園町 43-4 美作大学まで徒歩約4分



家賃 3.3万円

1K 南向き

- 築年月 S62年3月 ■ 専有面積 19.37㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 2,000円 ■ 駐車場 なし

女性専用♡おしゃれなりノベ部屋  
あり！個性が光ります



36. トレンディポケット

津山市山北 356-1 美作大学まで徒歩約4分



家賃 3.0~万円

1R 南向き

- 築年月 H2年1月 ■ 専有面積 27.72㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 3,000円

水道料定額の2,000円



38. パールヴィラ大田

学割価格

津山市大田 81-15 美作大学まで自転車約5分



家賃 3.1万円

1K 南向き

- 築年月 H3年3月 ■ 専有面積 23.14㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 3,000円

只今、満室です。



40. フラット山北

【反転タイプのお部屋もあります】

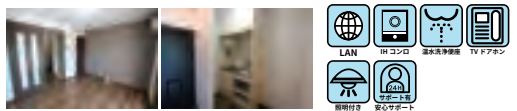
津山市山北 435-1 美作大学まで自転車約4分



家賃 3.3万円

1K 南向き

- 築年月 H6年1月 ■ 専有面積 21.60㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 2,000円 ■ 駐車場 なし



17. コーポタカハタ

津山市北園町 14-23 美作大学まで徒歩約2分

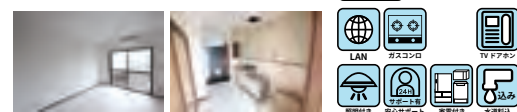


家賃 2.9万円

1K 南向き

- 築年月 S60年9月 ■ 専有面積 23.04㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 なし

インターネット無料  
家電付きにも対応します!!



19. ツリーコート上河原

【間取りタイプ色々あり】

津山市上河原 126-31 美作大学まで徒歩約6分



家賃 2.6~3.5万円

1K 東向き

- 築年月 S59年3月 ■ 専有面積 20.85㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 なし

Wi-Fi無料&水道料こみ!!  
住むと幸運が...黄色のお部屋



21. プールパール北園

【和室・ロフト付きタイプもあります】

津山市北園町 40-16 美作大学まで徒歩約5分



家賃 2.7~万円

1K 南向き

- 築年月 H9年3月 ■ 専有面積 21.73㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 3,000円 ■ 駐車場 なし

リノベ・ロフト部屋  
サイクルポートあり



18. サンパレス A.B

学割あり

津山市山北 429-4 美作大学まで自転車約5分



家賃 1.95~万円

1R 南向き

- 築年月 H2年3月 ■ 専有面積 14.00㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 3,000円 ■ 駐車場 3,000円

Wi-Fi無料&水道料こみ!!  
学生限定!! 賃料-2,000円OK



20. ヴィラ北園

津山市北園町 17-11 美作大学まで徒歩約1分



家賃 2.5万円

1K 南向き

- 築年月 H1年1月 ■ 専有面積 23.36㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 なし

美作大学西門そば  
朝1分でも長く寝たい方に



22. メゾン衆楽園

【間取り / 設備複数タイプあり】

津山市山北 626-6 美作大学まで徒歩約6分

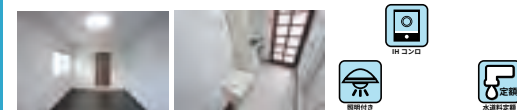


家賃 2.6~2.8万円

1K 西向き南向き

- 築年月 H1年10月 ■ 専有面積 21.53㎡
- 敷金 4.0万円 ■ 礼金 なし
- 共益費 込み ■ 駐車場 3,000円(近隣)

防犯対策もOK! オートロック  
物件!! エレベーター完備です



23.Yビル

津山市小原 106-6 美作大学まで徒歩約10分



家賃 **2.7万円**

1K 南向き

- 築年月 H5年1月 ■ 専有面積 21.27㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場なし

町内会費 200円

Wi-Fi無料 & 水道料込み!!  
 資料+1,000円で家電3点付に対応可



25.アラハート山北

津山市山北 737-3 美作大学まで徒歩約8分



家賃 **3.3万円**

1K 東向き

- 築年月 H5年3月 ■ 専有面積 21.59㎡
- 敷金 5万円 ■ 礼金なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 4,000円

資料+2,000円で『家電付』に対応可



27. CASA 城北式番館

津山市沼 2-21 美作大学まで自転車約5分

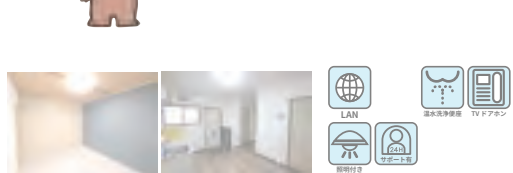


家賃 **3.5~万円**

1LDK 南向き

- 築年月 H5年10月 ■ 専有面積 39.51㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 4,000円

只今、全室満室です。



24.ラ・パルテール山北

津山市山北 435-14 美作大学まで自転車約5分



家賃 **2.4~万円**

1K 東向き

- 築年月 S60年11月 ■ 専有面積 21.56㎡
- 敷金 4.0万円 ■ 礼金なし
- 共益費 3,000円 ■ 駐車場なし

独立洗面台つき  
 安心の定額水道料 2,000円



26.カーサ城北

津山市沼 2-20 美作大学まで自転車約5分

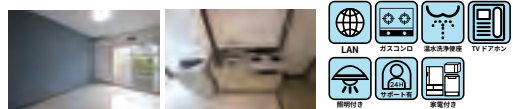


家賃 **3.0万円**

1K 南向き

- 築年月 S60年8月 ■ 専有面積 20.46㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金なし
- 共益費 2,000円 ■ 駐車場 4,000円

もしもの時安心☆  
 ファイテックプレゼント



28.カーサ北陸

津山市大田 89-26 美作大学まで自転車約6分



家賃 **3.2~万円**

1K 多向き

- 築年月 S60年10月 ■ 専有面積 21.49㎡
- 敷金 3.8万円 ■ 礼金 3.8万円
- 共益費 2,000円 ■ 駐車場 2,000円(軽)

女性専用アパート  
 インターネット無料!!



29.カレント沼

津山市沼 2-4 美作大学まで自転車約5分

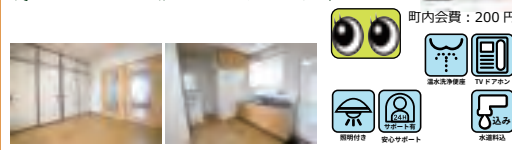


家賃 **3.8~万円**

2DK 南向き

- 築年月 S63年5月 ■ 専有面積 45.60㎡
- 敷金 5万円 ■ 礼金なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 3,000円

身だしなみに便利♪独立洗面台つき



31.グリーンエイジ2・3

津山市総社 33-1 美作大学まで自転車約4分

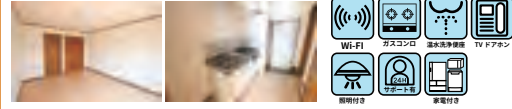


家賃 **3.3万円**

1K 南向き 東向き

- 築年月 H9年8月 ■ 専有面積 24.82㎡
- 敷金 4.0万円 ■ 礼金なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 2,000円

Wi-Fi無料!!バス、トイレ別  
 資料+1,000円で『家電付』に対応可



33.グレースタウン北園

津山市北園町 14-25 美作大学まで徒歩約2分



家賃 **3.0~万円**

1K 東向き

- 築年月 H8年1月 ■ 専有面積 22.68㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 3,000円

水道料込み!!  
 内装や床色も色々タイプがあります



30.グリーンエイジ

津山市総社 44-3 美作大学まで自転車約5分



家賃 **3.3万円**

1K 南向き

- 築年月 H8年3月 ■ 専有面積 23.40㎡
- 敷金 4.0万円 ■ 礼金なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 2,000円

Wi-Fi無料♪  
 資料+1,000円で『家電付』に対応可



32.グリーンハイツ小原

津山市小原 126-11 美作大学まで徒歩約10分

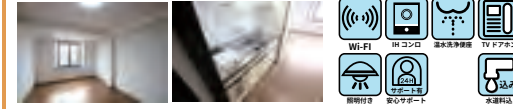


家賃 **3.0万円**

1R 東向き

- 築年月 S60年1月 ■ 専有面積 23.76㎡
- 敷金なし ■ 礼金なし
- 共益費 1,000円 ■ 駐車場 3,000円

敷金・礼金なし & Wi-Fi無料  
 エレベーターも完備



34.コーポユリカ

津山市山北 368-7 美作大学まで自転車約4分



家賃 **3.3万円**

1K 東向き

- 築年月 H8年9月 ■ 専有面積 23.40㎡
- 敷金 3.5万円 ■ 礼金なし
- 共益費 2,200円 ■ 駐車場 1台込み

インターネット無料!!  
 フローリングでシンプルなお部屋

